

**AZIENDA AGRICOLA CAIONE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
IN LIQUIDAZIONE**
Sede Legale: via G. Matteotti n. 57, Foggia
Sede Operativa: Strada Statale 16 – km. 669,800 - Contrada San Giuseppe – Foggia
Iscritta nel Registro delle Imprese di Foggia
Numero di iscrizione e Codice Fiscale 00133710715
Numero R.E.A. FG – 207240

**AZIENDA AGRICOLA CAIONE
SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
IN LIQUIDAZIONE
(FOGGIA)**

**AVVISO DI VENDITA
(SINCRONA TELEMATICA)**

I Liquidatori della società Azienda Agricola Caione Società Semplice Agricola, con sede legale in Foggia alla via Giacomo Matteotti n. 57, codice fiscale 00133710715, avv. Claudio Iadarola e perito agrario Giovanni Paolo De Capua,

PREMESSO

- che la società “Azienda Agricola Caione Società Semplice Agricola”, con sede legale in Foggia alla via Giacomo Matteotti n. 57, iscritta nel Registro delle Imprese di Foggia al numero di iscrizione e codice fiscale 00133710715, numero R.E.A. FG – 207240, è stata costituita il 30 giugno 1997;
- che la società ha come oggetto sociale la conduzione di fondi agricoli finalizzata all'allevamento di animali e alla coltivazione di terreni agricoli, nonché l'attività di trasformazione, commercializzazione, manipolazione, conservazione e valorizzazione dei prodotti agricoli e dall'allevamento di animali, nel rispetto dei limiti fissati dall'art. 2135 c.c.;
- che, in particolare, la società in liquidazione svolge attività di allevamento animali, produzione e vendita di latte e carne, con sede operativa corrente in Foggia, Strada Statale 16 al km. 669,800, Contrada San Giuseppe;
- che con provvedimento del Tribunale di Foggia del dì 11-12.07.2024 la società è stata posta in liquidazione per scadenza del termine di durata (causa di scioglimento sociale);
- che sono stati nominati liquidatori l'avv. Claudio Iadarola e il perito agrario Giovanni Paolo De Capua per provvedere alla liquidazione della società e a tutti gli adempimenti successivi;
- che l'attivo societario è costituito da scorte morte, macchine e attrezzature, beni *infra* meglio descritti come oggetto del presente avviso;
- che il valore di quanto oggetto di vendita è stato assegnato sulla scorta della perizia di stima redatta dal perito agrario Giovanni Paolo De Capua e del registro di stalla aggiornato;

tanto premesso,

AVVISANO

che il giorno **5 NOVEMBRE 2026, ALLE ORE 10:00 e seguenti**, si terrà la vendita competitiva senza incanto con modalità "**vendita sincrona telematica**", per il diritto di piena proprietà di quanto di seguito indicato ed analiticamente descritto nell'elaborato peritale e nel registro di stalla dianzi richiamati, che dovranno essere consultati dall'eventuale offerente e al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto nel presente avviso non riportato.

DESCRIZIONE ANALITICA DEI LOTTI

Di seguito si riporta la descrizione dei lotti posti in vendita, facendo ampio rimando alla Relazione peritale e al registro di stalla.

**AZIENDA AGRICOLA CAIONE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
IN LIQUIDAZIONE**

Sede Legale: via G. Matteotti n. 57, Foggia
Sede Operativa: Strada Statale 16 – km. 669,800 - Contrada San Giuseppe – Foggia
Iscritta nel Registro delle Imprese di Foggia
Numero di iscrizione e Codice Fiscale 00133710715
Numero R.E.A. FG – 207240

LOTTO VENTITRE

Macchine e attrezzature:

- sala pompe per il latte: serbatoio CORDIVARI, capacità lt. 1000; pompa motore trifase n. 2467/OMG TECNOZOO; pompa motore trifase n. 1983/OMG TECNOZOO; pompa motore trifase n. 2880/3380; compressore (€ 2.500,00);
- sala attigua alla sala mungitura: serbatoio refrigerazione latte marca TECNOZOO; lavandino in acciaio; pompa aspira-latte con motore elettrico ELVEM, serbatoio del vuoto modello PEB24LX, tipo MTPE-24-10 (€ 5.000,00);
- sala mungitura: impianto di mungitura composto da 16 postazioni ciascuna delle quali dotata di gruppo mungitura con relativo pannello elettrico; ventilatore a supporto dell'impianto produttivo (€ 14.000,00).

PREZZO BASE I° ESPERIMENTO (ribassato): EURO 6.700,00 (seimilasettecento/00).

LOTTO VENTISEI

Macchine e attrezzature:

- n. 8 silos per mangime animali, tipo 8800, con tritatore ITALVIBRAS.

PREZZO BASE I° ESPERIMENTO (ribassato): EURO 3.100,00 (tremilacento/00).

LOTTO VENTISETTE

Macchine e attrezzature:

- rastrelliere autocatturanti poste sotto tettoia lunga metri 74 (€ 5.180,00); n. 2 tettoie ricovero bovini rispettivamente di 650 mq. e di 590 mq. (€ 120.000,00); n. 1 tettoia fieno di 1.680 mq. (€ 50.000,00).

PREZZO BASE I° ESPERIMENTO (ribassato): EURO 44.500,00 (quarantaquattromilacinquecento/00).

LOTTO VENTOTTO

Macchine e attrezzature:

- n. 1 mulino frangitutto TECNOIMPIANTI.

PREZZO BASE I° ESPERIMENTO (ribassato): EURO 1.400,00 (mille quattrocento/00).

Si precisa che per l'oggetto del presente avviso di vendita viene fatta salva ogni eventuale diversa consistenza, situazione e/o condizione di fatto afferente ai beni posti in vendita siccome esistente al momento della cessione. In altri e più chiari termini, né la società in liquidazione, né i Liquidatori, né il Gestore della vendita sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza di quanto posto in vendita, così come descritto e della sua effettiva consistenza.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. Stato di fatto e di diritto.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i singoli beni, così come posseduti dalla società in liquidazione e come descritti nella perizia di stima e nel registro di stalla dianzi indicati (pubblicati sui siti *astepro.fallcoaste.it* e sul *Portale delle Vendite Pubbliche*), che vengono venduti **“visti e piaciuti”**.

La società in liquidazione non assume alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto (anche ambientale) in cui si trovano e/o in cui si troveranno i beni posti in vendita e non presta alcuna garanzia in ordine alla consistenza e/o sussistenza e/o qualità e/o obsolescenza e/o inidoneità all'uso dei beni, rapporti, diritti e contratti sottostanti.

La vendita in oggetto sarà, pertanto, ad esclusivo rischio e pericolo del futuro acquirente.

È, in ogni caso, onere degli interessati controllare lo stato dei beni con congruo anticipo ed assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.

**AZIENDA AGRICOLA CAIONE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
IN LIQUIDAZIONE**

Sede Legale: via G. Matteotti n. 57, Foggia
Sede Operativa: Strada Statale 16 – km. 669,800 - Contrada San Giuseppe – Foggia
Iscritta nel Registro delle Imprese di Foggia
Numero di iscrizione e Codice Fiscale 00133710715
Numero R.E.A. FG – 207240

La vendita è caratterizzata da offerte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art. 1329 c.c. per un prezzo non inferiore a quello indicato nel presente avviso (tenuto conto anche dei ribassi *infra* precisati).

Salvo specifica indicazione, quanto oggetto del presente avviso viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento e sequestri che, se esistenti, saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'accesso ai dati dei beni oggetto della presente vendita è consentito ai soli fini della formulazione di eventuali offerte ed implica dovere di riservatezza. Con la richiesta di accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti sono impegnati ed obbligati a considerare tutte le informazioni oggetto del presente disciplinare come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, ad astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

Il mancato versamento delle somme dovute a seguito dell'aggiudicazione del bene (saldo prezzo, compenso al commissionario della vendita, etc.) entro i termini indicati nel presente avviso di vendita, **da intendersi tutti perentori**, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le modalità del presente avviso, nonché la presa visione dei beni, della stima e di ogni loro documento allegato.

2. Esclusione di garanzia e Manleva.

La vendita è **a corpo** e non a misura. **Non si applicano le norme sulla garanzia per vizi e/o mancanza di qualità**, né la vendita potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e/o nel registro di stalla, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

L'aggiudicatario si obbliga espressamente a manlevare e tenere indenne la società in liquidazione, i Liquidatori e il Gestore della Vendita da qualsiasi pretesa, azione o eccezione, anche laddove avanzata da terzi, in relazione a:

- oneri, costi e spese di qualsiasi natura non conosciuti e/o non evidenziati;
- passività pregresse relative ai beni;
- adempimenti normativi, fiscali, ambientali e di sicurezza;
- eventuali contenziosi pendenti o sopravvenuti;
- vizi, difetti o mancanza di qualità dei beni;
- necessità di bonifica, messa in sicurezza e/o adeguamento normativo.

Tale obbligo di manleva opera anche per qualsivoglia fatto, atto o situazione, con espressa rinuncia dell'aggiudicatario a far valere qualsivoglia responsabilità nei confronti della società in liquidazione dei Liquidatori e/o del Gestore della Vendita, nonché ad ogni azione di risoluzione, rescissione, risarcimento del danno e/o indennità e/o riduzione del prezzo ovvero a qualsiasi azione di regresso.

3. Spese di trasferimento.

Sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese derivanti dal trasferimento di quanto oggetto del presente avviso (a mero titolo esemplificativo, passaggio di proprietà, eventuali adempimenti diretti alla regolarizzazione amministrativa di quanto posto in vendita, ritiro, trasporto, etc.) e, comunque, ogni relativo onere (fiscale e non).

Nessun onere, a nessun titolo, dovrà essere sostenuto dalla società in liquidazione.

ESPERIMENTI D'ASTA: DATE, PREZZI E RILANCI

La vendita si svolgerà in **tre** esperimenti consecutivi.

**AZIENDA AGRICOLA CAIONE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
IN LIQUIDAZIONE**

Sede Legale: via G. Matteotti n. 57, Foggia
Sede Operativa: Strada Statale 16 – km. 669,800 - Contrada San Giuseppe – Foggia
Iscritta nel Registro delle Imprese di Foggia
Numero di iscrizione e Codice Fiscale 00133710715
Numero R.E.A. FG – 207240

1° ESPERIMENTO DI VENDITA – 5 NOVEMBRE 2026, ORE 10.00

(Termine perentorio presentazione offerte: 4 Novembre 2026, ore 12:00)

Lotto	Prezzo Base (€)	Offerta Minima (85% del P.B.)*	Rilancio Minimo (2% del P.B.)
Ventitre	€ 6.700,00	€ 5.695,00	€ 130,00
Ventisei	€ 3.100,00	€ 2.635,00	€ 60,00
Ventisette	€ 44.500,00	€ 37.825,00	€ 890,00
Ventotto	€ 1.400,00	€ 1.190,00	€ 30,00

2° ESPERIMENTO DI VENDITA – 19 NOVEMBRE 2026, ORE 10.00

(In caso di esito negativo del 1° esperimento - Ribasso 15% su P.B. precedente) (Termine perentorio presentazione offerte: 18 Novembre 2026, ore 12:00)

Lotto	Prezzo Base (€)	Offerta Minima (85% del P.B.)*	Rilancio Minimo (2% del P.B.)
Ventitre	€ 5.700,00	€ 4.845,00	€ 115,00
Ventisei	€ 2.700,00	€ 2.295,00	€ 55,00
Ventisette	€ 38.000,00	€ 32.300,00	€ 800,00
Ventotto	€ 1.200,00	€ 1.020,00	€ 25,00

3° ESPERIMENTO DI VENDITA – 10 DICEMBRE 2026, ORE 10.00

(In caso di esito negativo del 2° esperimento - Ribasso 15% su P.B. precedente) (Termine perentorio presentazione offerte: 9 Dicembre 2026, ore 12:00)

Lotto	Prezzo Base (€)	Offerta Minima (85% del P.B.)*	Rilancio Minimo (2% del P.B.)
Ventitre	€ 4.900,00	€ 4.165,00	€ 100,00
Ventisei	€ 2.300,00	€ 1.955,00	€ 45,00
Ventisette	€ 32.500,00	€ 27.625,00	€ 650,00
Ventotto	€ 1.000,00	€ 850,00	€ 20,00

Note:

- Offerta minima: pari al **85% (ottantacinque per cento)** del prezzo base.
- Rilancio minimo in fase di gara: determinato dai Liquidatori in misura pari al **2% (due per cento)** del prezzo base, con facoltà di arrotondamento per garantire la speditezza delle operazioni.
- Ribasso prezzo base: pari al **15% (quindici per cento)** del prezzo base dell'esperimento precedente, con facoltà di arrotondamento per garantire la speditezza delle operazioni.
- Sul prezzo di aggiudicazione si applica IVA come per legge se dovuta. Qualora l'acquirente intendesse avvalersi di particolari regimi riguardanti l'IVA, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione. In caso di acquisto da parte di soggetto estero, potrebbe essere richiesto di versare a titolo di cauzione l'intero importo relativo all'IVA, che sarà restituito all'acquirente qualora venga fornita valida prova dell'esportazione, effettuata nelle modalità e nei termini di legge.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La vendita si svolgerà mediante modalità **“vendita sincrona telematica”** tramite il portale del gestore **Astepro S.r.l.**, accessibile dal sito **<https://astepro.fallcoaste.it>**.

A) Presentazione dell'Offerta

**AZIENDA AGRICOLA CAIONE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
IN LIQUIDAZIONE**

Sede Legale: via G. Matteotti n. 57, Foggia
Sede Operativa: Strada Statale 16 – km. 669,800 - Contrada San Giuseppe – Foggia
Iscritta nel Registro delle Imprese di Foggia
Numero di iscrizione e Codice Fiscale 00133710715
Numero R.E.A. FG – 207240

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate **esclusivamente in via telematica** entro le **ore 12:00 del giorno feriale antecedente** a quello fissato per l'esperimento di vendita. Non saranno accettate offerte cartacee o inviate via PEC.

Per presentare l'offerta è necessario:

1. **Registrarsi** al portale **astepro.fallcoaste.it** seguendo la procedura guidata.
2. **Individuare** la scheda del lotto di interesse.
3. **Compilare** il modulo web "Offerta Telematica".
4. **Allegare** la documentazione richiesta:
 - o Copia fronte/retro del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente (e del coniuge se in regime di comunione dei beni).
 - o Se società: Visura Camerale aggiornata (non anteriore a 30 giorni) e documenti del legale rappresentante.
 - o Se l'offerta è presentata da procuratore legale: Procura speciale notarile.
5. **Effettuare il versamento della cauzione.**

B) Cauzione

L'offerta deve essere accompagnata dal versamento di una **cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**. Il versamento deve avvenire tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato al Gestore della Vendita:

- **Intestatario:** ASTEPRO SRL
- **IBAN:** IT97M 36092 01600 23599 9185657
- **Causale:** "Cauzione Azienda Agricola Caione in Liquidazione – Lotto n. ..." (indicare il numero del Lotto per il quale si intende partecipare).

Copia della contabile di bonifico (con numero di CRO visibile) deve essere allegata all'offerta telematica. La cauzione verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita, senza interessi, all'offerente mediante bonifico di ritorno (al netto di eventuali spese bancarie) sullo stesso IBAN di provenienza, entro i termini tecnici necessari e comunque entro 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dal termine dell'asta.

I soggetti che versano la cauzione tramite bonifico bancario sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali né la società in liquidazione né il Gestore della vendita potranno in alcun modo essere ritenuti responsabili. È cura dell'offerente prestare la cauzione in modo che l'accredito possa essere verificato dal Gestore della vendita entro il termine di apertura della gara.

C) Contenuto minimo dell'offerta

L'offerta dovrà contenere:

- I dati completi dell'offerente.
- L'indicazione del **lotto** per il quale l'offerta è proposta.
- L'indicazione del **prezzo offerto** (che non potrà essere inferiore all'offerta minima indicata in tabella per ciascun esperimento di vendita, a pena di **inefficacia** dell'offerta).
- La dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e di ogni altro documento pubblicato afferente alla presente procedura di vendita.
- L'accettazione incondizionata delle condizioni di vendita.
- L'indicazione del **termine di pagamento** del prezzo, che non potrà essere superiore a **60 (sessanta) giorni** dall'aggiudicazione. In caso di omessa indicazione del termine, si intenderà che il pagamento dovrà avvenire entro il termine massimo indicato in avviso.
- L'eventuale richiesta di **agevolazioni fiscali** (imprenditore agricolo professionale, etc.) con la relativa documentazione.

Saranno dichiarate **inefficaci** le offerte:

- o pervenute oltre il termine fissato per la loro presentazione;

**AZIENDA AGRICOLA CAIONE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
IN LIQUIDAZIONE**

Sede Legale: via G. Matteotti n. 57, Foggia
Sede Operativa: Strada Statale 16 – km. 669,800 - Contrada San Giuseppe – Foggia
Iscritta nel Registro delle Imprese di Foggia
Numero di iscrizione e Codice Fiscale 00133710715
Numero R.E.A. FG – 207240

- con indicazione di un'offerta inferiore rispetto all'offerta minima;
- non accompagnate da idonea cauzione ovvero senza la necessaria procura in caso di partecipazione all'asta di un avvocato in nome e per conto di altra persona;
- che prevedano per il versamento del saldo del prezzo un termine superiore a quello massimo indicato in avviso.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le operazioni di vendita si svolgeranno dinanzi ai Liquidatori e al Gestore tramite la piattaforma telematica nel giorno e ora indicati.

1. **Esame delle offerte:** All'orario fissato, si procederà all'apertura delle buste telematiche e alla verifica della regolarità delle offerte e delle cauzioni.
2. **Offerta Unica:** In presenza di un'unica offerta valida, pari o superiore all'offerta minima, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.
3. **Pluralità di offerte e gara:** In caso di pluralità di offerte valide per lo stesso lotto si avvierà la gara telematica sincrona tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta ricevuta.
 - **Durata:** La gara avrà una durata base determinata dal sistema.
 - **Rilanci:** Gli offerenti potranno effettuare rilanci nel rispetto dell'importo minimo indicato ("Rilancio Minimo").
 - **Time Extension:** Ogni rilancio valido effettuato nell'ultimo minuto di gara estenderà la durata della stessa di **sessanta secondi (un minuto)** per consentire eventuali contro-rilanci.
 - **Aggiudicazione:** La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza ulteriori rilanci. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Nel caso in cui **non** vi siano offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara) l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (**in ordine di priorità**):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

AGGIUDICAZIONE, TERMINE E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo il versamento integrale del saldo prezzo e delle spese accessorie, tutte nessuna esclusa.

1. Termine per il Saldo Prezzo.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo (prezzo di aggiudicazione meno cauzione già versata) entro il termine perentorio indicato nell'offerta, che non potrà comunque essere superiore a **60 (sessanta) giorni** dalla data di aggiudicazione.

Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente della società in liquidazione, codice **IBAN IT 82 D 05387 15701 00000 0005310 (BPER - Filiale Foggia - Corso Garibaldi)**, con **Causale:** "Saldo Prezzo vendita competitiva - Lotto n. ..." (indicare il numero del lotto aggiudicato).

2. Compenso del Gestore Astepro S.r.l.

È a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario il compenso spettante al Gestore della vendita telematica **Astepro S.r.l.**, determinato nella misura del **7% (sette percento)** del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA di legge, con un minimo garantito di **€ 1.000,00 (mille/00)** oltre IVA per ciascun lotto aggiudicato. Tale importo dovrà essere versato direttamente ad Astepro S.r.l. (sullo stesso IBAN utilizzato per la cauzione o altro indicato) entro i termini fissati per il saldo prezzo. Il mancato pagamento della commissione costituisce causa di decadenza dall'aggiudicazione.

**AZIENDA AGRICOLA CAIONE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
IN LIQUIDAZIONE**

Sede Legale: via G. Matteotti n. 57, Foggia
Sede Operativa: Strada Statale 16 – km. 669,800 - Contrada San Giuseppe – Foggia
Iscritta nel Registro delle Imprese di Foggia
Numero di iscrizione e Codice Fiscale 00133710715
Numero R.E.A. FG – 207240

3. Trasferimento della proprietà.

Il trasferimento dei beni avverrà mediante redazione di verbale di consegna entro il termine di **giorni dieci** dal versamento del saldo prezzo e della commissione in favore del gestore della vendita.

Sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese correlate alla consegna dei beni.

4. Spese accessorie e post-vendita.

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.

5. Inadempimento dell'Aggiudicatario.

In caso di mancato versamento nel termine previsto in avviso del saldo prezzo e/o del compenso spettante al Gestore:

- l'aggiudicazione sarà revocata con decadenza dell'aggiudicatario;
- la cauzione sarà acquisita e trattenuta definitivamente in favore della società in liquidazione a titolo di **penale**, e sempre salvo il risarcimento del maggior danno;
- l'aggiudicatario inadempiente **non** potrà partecipare ad eventuali successivi esperimenti di vendita.

LINK PER LA PARTECIPAZIONE

Gli interessati potranno consultare le schede dei singoli lotti e accedere alla piattaforma di vendita telematica, per compilare l'offerta per il lotto desiderato, dalla pagina della procedura: <https://www.vendite-giudiziarie.net/procedura.php?id=15>

In alternativa, è possibile accedere dal portale generale: <https://astepro.fallcoaste.it> ricercando la vendita "Azienda Agricola Caione".

INFORMAZIONI, VISITE E CONTATTI

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella perizia di stima e suoi allegati e, in generale, di quanto pubblicato afferente alla presente procedura.

Visite ai beni.

Le richieste di visita devono essere formulate attraverso il **Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)** del Ministero della Giustizia o tramite la funzione "Prenota Visita" presente sulla scheda del lotto nel sito del Gestore **astepro.fallcoaste.it**.

Le visite sono consentite fino a **tre giorni** prima di ciascun esperimento di vendita e saranno organizzate secondo le disponibilità dei Liquidatori. Si consiglia, per l'effetto, di trasmettere le relative richieste con congruo anticipo.

Per informazioni legali e sulla procedura di vendita (da richiedere esclusivamente a mezzo pec):

- **Liquidatori:**
 - Avv. Claudio Iadarola (Foggia)
 - PEC: iadarola.claudio@avvocatifoggia.legalmail.it
 - Perito Agrario Giovanni Paolo De Capua (Foggia)
 - PEC: giovannipaolodecapua@pec.it

Per assistenza tecnica sulla piattaforma telematica e presentazione offerte:

- **Astepro S.r.l.:**
 - Telefono: **392 996 1144**
 - E-mail: serviziigiudiziari@gmail.com

Pubblicità.

Il presente avviso, che non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., sarà pubblicato mediante:

**AZIENDA AGRICOLA CAIONE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
IN LIQUIDAZIONE**

Sede Legale: via G. Matteotti n. 57, Foggia
Sede Operativa: Strada Statale 16 – km. 669,800 - Contrada San Giuseppe – Foggia
Iscritta nel Registro delle Imprese di Foggia
Numero di iscrizione e Codice Fiscale 00133710715
Numero R.E.A. FG – 207240

1. **Portale delle Vendite Pubbliche** del Ministero della Giustizia (art. 490, comma 1, c.p.c.)
2. **Sito internet del Gestore** della vendita telematica **astepro.fallcoaste.it**
3. **Sito internet specializzato: www.vendite-giudiziarie.net**

La perizia di stima e l'eventuale restante documentazione afferente alla vendita saranno disponibili sui siti internet sopra indicati.

Trattamento Dati Personali.

I dati personali conferiti dai partecipanti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy (D. Lgs. 196/2003) esclusivamente per le finalità inerenti alla presente procedura di vendita e agli obblighi di legge connessi.

DISPOSIZIONI FINALI

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle offerte non comportano per la società in liquidazione, e per essa i Liquidatori, alcun obbligo e/o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della società in liquidazione e/o alcuna pretesa nei confronti dei Liquidatori a qualsiasi titolo e/o ragione, nessuno escluso.

La società in liquidazione, e per essa i Liquidatori, si riserva, **a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione**, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento e/o spesa potrà essere riconosciuto agli offerenti dalla società in liquidazione e/o dai Liquidatori e/o dal Gestore della vendita.

Foggia, 1° ottobre 2026

“Azienda Agricola Caione Società Semplice Agricola”
in Liquidazione
I Liquidatori
Avv. Claudio Iadarola

Per. Agr. Giovanni Paolo De Capua

Il Gestore della Vendita Telematica
Astepro S.r.l.